

I 農地保有合理化等事業

1 方針

農業は、担い手不足や高齢化・耕作放棄地の増加等、厳しい状況に直面しています。国においては、「持続可能な力強い農業を実現」するため、地域農業マスタープラン（人・農地プラン）の策定等を集中的に推進し、意欲ある経営体への農地集積を加速化させています。

25年度においては、地域農業支援組織の連携強化など更なる農地集積のための支援措置が講じられています。

一方、熊本県では、「農地を守り、集積し、引き継ぐ」という基本理念のもとで、熊本県「ふるさと・農地未来づくり運動」推進本部が設置され、これを進めていくため「農地集積加速化事業」が実施されており、県が指定した重点地区において、地域農業の維持・発展に向けて、意欲ある担い手へ農地の集積を加速化させる取組みが行われています。

当社は、これらを踏まえ、農地保有合理化事業の「中間保有・再配分機能」を活かした農地の売買や貸借による担い手への農地集積を促進します。

また、農地利用集積円滑化団体との連携を図りながら利用権設定等の推進を図ります。

さらに、県からの体制支援を受け農地集積専門員を各振興局へ配置し重点地区を中心として農地集積加速化事業に取り組みます。

2 事業内容

- (1) 農地保有合理化事業の農地売買等事業による農地の買入、売渡による農地集積を図ります。事業実施に当たっては、通常の売買のほか、新規就農者や農業生産法人等への支援として割賦売買や一定期間貸付けた後売渡す事業を実施します。
- (2) 土地利用型の担い手への規模拡大支援のため、農作業受託に係る受託料金（5年分）の無利子での融資を行います。
- (3) 「熊本県農地利用集積促進協議会」の活動を通じて、農地利用集積円滑団体（JA）との連携のもと、利用権設定等による農地の集積を支援します。
- (4) 新たに農業に取り組もうとする人の就農相談活動において、農地の相談に応じるなど人と農地の一体的な支援に取り組みます。
- (5) 県が実施する農地集積加速化事業の集落等活動支援事業で、県が指定する重点地区において、農地集積専門員を配置し、地域の話し合い活動、意向調査のコーディネートを行い、関係機関と連携して組織化や農地の貸借などを推進し、面的集積を図ります。

3 農地売買等事業

(1) 農地売買等事業総括表

(単位：件、ha、千円)

区分		平成 25 年度			平成 24 年度			増減		
		件数	面積	金額	件数	面積	金額	件数	面積	金額
買入	農地	330	100.0	1,100,000	330	100.0	1,200,000	-	-	△ 100,000
売渡	農地	339	108.9	1,148,011	303	95.8	1,078,200	36	13.1	69,811
借入	農地	20	8.0	3,000	10	5.0	-	10	3.0	3,000
貸付	農地	20	8.0	300	10	5.0	-	10	3.0	300

(2) 農地保有合理化促進事業（担い手支援タイプ）

①一時払い型

(単位：件、ha、千円)

区分		平成 25 年度			平成 24 年度			増減		
		件数	面積	金額	件数	面積	金額	件数	面積	金額
買入	農地	235	75.0	850,000	290	75.0	1,000,000	△55	-	△ 150,000
売渡	農地	246	84.0	892,500	260	71.8	877,200	△14	12.2	15,300

②分割払い型

(単位：件、ha、千円)

区分		平成 25 年度			平成 24 年度			増減		
		件数	面積	金額	件数	面積	金額	件数	面積	金額
買入	農地	5	5.0	50,000	10	10.0	100,000	△5	△5.0	△95,000
売渡	農地	5	5.0	55,000	9	9.0	99,000	△4	△4.0	△44,000

③賃貸借（一括前払）〔農地集積加速化事業関連〕

(単位：件、ha、千円)

区分		平成 25 年度			平成 24 年度			増減		
		件数	面積	金額	件数	面積	金額	件数	面積	金額
借入	農地	10	3.0	3,000	-	-	-	10	3.0	3,000
貸付	農地	10	3.0	300	-	-	-	10	3.0	300

(3) 一般事業（県単独事業）

① 売買

(単位：件、ha、千円)

区分		平成 25 年度			平成 24 年度			増減		
		件数	面積	金額	件数	面積	金額	件数	面積	金額
買入	農地	90	20.0	200,000	30	15.0	100,000	60	5.0	100,000
売渡	農地	88	19.9	200,511	34	15.0	102,000	54	4.9	98,511

② 賃貸借（年々払）〔新農業人仮独立就農支援事業関連〕（単位：件、ha、千円）

区分		平成 25 年度			平成 24 年度			増減		
		件数	面積	金額	件数	面積	金額	件数	面積	金額
借入	農地	10	5.0	-	10	5.0	-	-	-	-
貸付	農地	10	5.0	-	10	5.0	-	-	-	-

4 農作業受委託促進事業

(単位：件、ha、千円)

平成 25 年度			平成 24 年度			増減		
件数	実面積	金額	件数	実面積	金額	件数	実面積	金額
16	40.0	80,000	20	54.0	100,000	△4	△14.0	△20,000

5 農地集積加速化事業

(単位：件、ha、千円)

集落等活動支援事業（25年度）			
◎重点地区（42地区程度）における地域の農地利用等の話し合い、地域営農組織設立の支援及び農地集積の推進			
◎農地集積専門員の配置			
区分		件数	金額
借入	一括前払	10	3,000
貸付		10	300
借入	年々払	【250】	-
貸付		【250】	-

※一括前払は、農地保有合理化促進事業（担い手支援タイプ）を再掲

※【 】は、重点地区において公社と円滑化団体との連携で貸借を行う目標数字（円滑化団体の貸借含む）