

平成23年度事業報告

1 農地保有合理化等事業

県が定めた「熊本県食料・農業・農村計画」において、「夢を担う人材を育てる」ための重要課題と位置づけられている「優良農地の確保と農地の集積」について、農地保有合理化事業の「中間保有・再配分機能」を活かし、認定農業者等の担い手農家への売買等による農地の集積に取り組んだ。

農地売買事業は、買入が88.0ha(計画比88.0%)、6億5千万円(同比82.0%)、売渡が83.6ha(計画比90.3%)、6億1千万円(同比84.5%)であった。売買事業の売渡農家に占める認定農業者の割合は、件数で84.0%、面積で85.3%となっている。

貸借事業は、農業法人等で就農実技研修を終えた新規就農者に対し、本格的な就農に向けた「仮独立就農」を支援する目的として、1件の貸付を行い借地料等の助成を行った。

また、公社内に事務局を置く「熊本県農地利用集積促進協議会」の活動として、県下14のJAの農地利用集積円滑化団体に対する相談、巡回指導などの支援を行った結果、農地利用集積円滑化団体の貸借実績の向上に繋がった。

農作業受託を推進するため、農作業の受託農家を対象に受託に必要な経費の融資を行う農作業受委託促進事業を実施した結果、18件、7千3百万円(計画比73.1%)の実績となった。

(1) 農地売買等事業実績総括表

(単位：ha、千円)

区 分		計 画			実 績			増 減	
		件数	面積	金額	件数	面積	金額	件数	面積
買 入	農 地	250	100.0	800,000	211	88.0	655,949	△ 39	△ 12.0
	未 墾地								
	施設用地								
	計	250	100.0	800,000	211	88.0	655,949	△ 39	△ 12.0
売 渡	農 地	237	92.6	725,078	187	83.6	612,999	△ 50	△ 9.0
	未 墾地								
	施設用地								
	計	237	92.6	725,078	187	83.6	612,999	△ 50	△ 9.0
借 入	農 地	3	1.5		1	0.1		△ 2	△ 1.4
	計	3	1.5		1	0.1		△ 2	△ 1.4
貸 付	農 地	3	1.5		1	0.1		△ 2	△ 1.4
	計	3	1.5		1	0.1		△ 2	△ 1.4

(2) 農作業受委託促進事業実績総括表

(単位：ha、千円)

区 分		計 画			実 績			増 減	
		件数	面積	金額	件数	面積	金額	件数	面積
融 資 量			260.6			235.2			△ 25.4
		20	54.0	100,000	18	52.3	73,100	△ 2	△ 1.7

(注) 面積の上段は延べ面積、下段は実作業面積

ア 買入売渡明細実績

(単位：ha、千円)

区 分			農 地				
			件 数	面 積	金 額		
農地保有合理化促進事業	一般タイプ	前年度末保有量		9	3.4	37,249	
		当年度分	買入	39	14.8	90,971	
			売渡	36		87,749	
				39	13.6	89,524	
			一時貸付			134	
		2	1.1	134			
	当年度末保有量		12	4.6	40,471		
	特別タイプ	長期分割払い型 育成タイプ	前年度末保有量		2	0.3	2,164
			当年度分	買入			
				売渡			361
			一時貸付				
			当年度末保有量		2	0.3	1,803
	担い手支援農地保有合理化事業	農地等売渡事業	一時払い型	前年度末保有量		52	19.7
当年度分				買入	172	73.2	564,978
				売渡	169		525,250
					148	70.0	535,471
一時貸付					1,184		
4			5.2	831			
当年度末保有量			55	22.9	199,599		
分割払い型			前年度末保有量		13	6.9	47,358
		当年度分	買入				
			売渡			5,579	
		一時貸付					
		当年度末保有量		13	6.9	41,779	
合 計		前年度末保有量		76	30.3	246,642	
	当年度分	買入	211	88.0	655,949		
		売渡	205		618,939		
			187	83.6	624,995		
		一時貸付			1,318		
	6	6.3	965				
当年度末保有量		82	34.7	283,652			

(注1) 売渡件数欄の上段書は売渡件数に対応する買入件数であり、売渡金額欄の上段書は売渡金額に対応する買入金額である。但し分割払い型の売渡金額欄の上段書は当年度回収金額を計上している。

(注2) 当年度買入分のうち買入協議にかかるものは、11件、11.9ha、140,923千円である。

(注3) 一時貸付欄の下段書は当年度貸付を行った実績であり、金額欄の上段書は当年度回収金額(継続貸付分を含む)である。

イ 買入売渡明細実績のうち分割払い型の説明

分割払い型については、農地を取得しようとする農家が、土地代金を分割して支払うもので、割賦売買契約により使用収益権を10年間設定し、土地代金完済後、所有権を移転する仕組みとなっている。

下表は、過年度分の実績で当年度回収した金額及び当年度末保有量である。

(ア) 農地保有合理化促進事業 特別タイプ 長期育成タイプ 分割払い型 (単位: ha、千円)

		件数	面積	金額
前年度末保有量	分割保有量	2 (1)	0.3	2,164
当年度分	回収額			361
当年度末保有量	分割保有量	2 (1)	0.3	1,803

(注) 分割保有量の件数欄は買入対応件数で表記している。()は実売渡件数

(イ) 担い手支援農地保有合理化事業 農地等売渡事業 分割払い型 (単位: ha、千円)

		件数	面積	金額
前年度末保有量	分割保有量	13 (10)	6.9	47,358
当年度分	回収額			5,579
当年度末保有量	分割保有量	13 (10)	6.9	41,779

(注) 分割保有量の件数欄は買入対応件数で表記している。()は実売渡件数

ウ 借入貸付明細実績
賃借料年々払分

(単位：ha)

区 分			金 納		物 納		合 計	
			件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
一 般 タ イ プ	前年度末 保 有 量	賃 貸	2	1.0			2	1.0
		合 計	2	1.0			2	1.0
	当年度実績	借 入	1	0.1			1	0.1
		新規貸付	1	0.1			1	0.1
	当年度末 保 有 量	賃 貸	3	1.1			3	1.1
		合 計	3	1.1			3	1.1

(注) 前年度末保有量欄及び当年度末保有量欄の件数は借入件数で表記している。

エ 農作業受委託促進事業実績

(単位：ha、千円)

市町村数	件 数	面 積	金 額
9	18	235.2	73,100
		52.3	

内訳

市町村名	件 数	面 積	金 額
玉名市	1	9.5	5,000
		1.9	
南関町	1	10.1	4,800
		1.8	
阿蘇市	10	148.1	41,300
		30.7	
南小国町	1	14.2	5,000
		4.7	
益城町	1	7.1	2,000
		1.4	
人吉市	1	4.6	2,000
		1.5	
あさぎり町	1	14.4	5,000
		4.3	
相良村	1	9.2	3,000
		1.8	
山江村	1	18.1	5,000
		4.0	
合 計	18	235.2	73,100
		52.3	

(注) 面積の上段は延べ面積、下段は実作業面積

[参考：継続分]

(1) 賃借料年々払分

平成 16 年度貸付 (20 年間 H16.11.1~H36.10.31)

(単位：ha)

区 分			金 納		物 納		合 計	
			件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
一 般 タ イ プ	前年度末 保 有 量	賃 貸	4	8.3			4	8.3
		合 計	4	8.3			4	8.3
	当年度実績	継続貸付	1	8.3			1	8.3
	当年度末 保 有 量	賃 貸	4	8.3			4	8.3
		合 計	4	8.3			4	8.3

(注) 前年度末保有量欄及び当年度末保有量欄の件数は借入件数で表記している。

(2) 農業用機械・施設リース事業

過年度分

(単位：円)

貸付年度	件 数	年 間 リ ー ス 料
18	3	2,932,492
19	2	4,825,800
合 計	5	7,758,292

(注) 年間リース料のうち国からの補助金は 2,412,900 円である。